

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKVÉLEMÉNY

A Bükkábrány Béke út, 294 hrsz. alatti ingatlanon tervezett ifjúsági tábor kialakításához

A Bükkábrány központi részén, a Béke útról nyíló zsákutcában található 294 hrsz. alatti ingatlanra az önkormányzat korábban építési engedélyt kapott ifjúsági tábor céljára szolgáló faházak építésére. Az épületeket az önkormányzat az építési engedélynek megfelelően elkészíttette, a finanszírozást európai uniós pályázatból biztosította. Jelenleg a használatbavételi engedélyezési eljárás van folyamatban, és ennek során felvetődött az a probléma, hogy az érvényben lévő szabályozási terv a szóban forgó ingatlanon keresztül egy új feltáró út kialakítását tervezi.

Az érvényben lévő településrendezési tervet a Régió Városépítészeti Kft. készítette. A tervezett feltáró út a jelenleg kialakult telekállapotot teljes egészében átalakítja. A tervet áttanulmányozva a véleményem a következő:

- A tervezett úttal érintett területen jelenleg két zsákutca tárja föl a meglévő lakótelkeket.
- A szóban forgó út tervezésével az volt a tervezők célja, hogy a meglévő zsákutcák helyett egy szélesebb átmenő úttal tárják fel a területen található lakótelkeket.
- Az elképzelés megvalósításához a területen található 24 db lakótelket meg kellene szüntetni és az ezeken található 22 db lakóépületet, valamint számos melléképületet le kellene bontani. A meglévő utakat, kerítéseket és közműveket fel kellene számolni, a telekcsoportot újraosztani, új utat építeni, új közmű gerincvezetéseket kialakítani, és végül a terv szerinti kiosztással 17 db új lakótelket kialakítani.
- Könnyen belátható, hogy a tervezett elképzelés gazdasági oldalról nem megalapozott, a területen élők nem érdekeltek a megvalósításában, és az önkormányzat sem rendelkezik a lebonyolításhoz szükséges eszközökkel.
- A fentiek miatt az önkormányzat a településrendezési tervek módosítását határozta el, annak érdekében, hogy a tervezett feltáró út törlésre kerüljön a szabályozási tervből. A rendezési terv módosítás folyamatban van, azonban az önkormányzat módosító szándékát már most is figyelembe kell venni a területet érintő döntéseknél.

A fentieket figyelembe véve az elkészült faházak használatbavétele az önkormányzat településrendezési céljaival és a folyamatban lévő településrendezési terv-módosítással összhangban van.

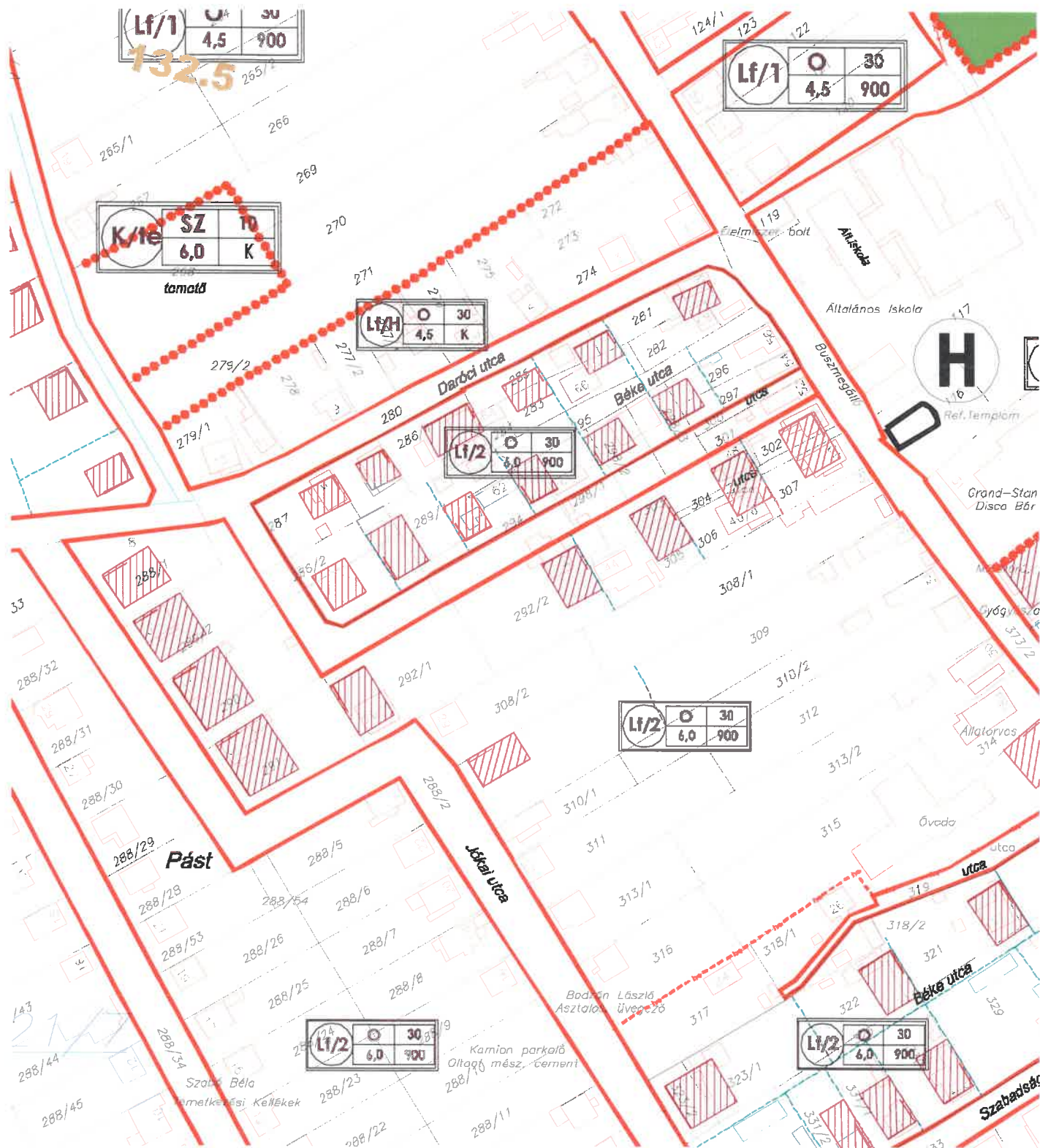
Mezőkövesd, 2021. február 22.



Sáth Péter
Okleveles Építésmérnök

SÁTH és társa BT
3400 Mezőkövesd, Bagoly u. 42.
Tel./fax: 49/500-416
Adószám: 21326907-3-05

LAKÓÚT MEGSZÜNTETÉSE



BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, JELENLEGI ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ:
BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
3422 Bükkábrány, II. Andráss tér 1.
0649-536-022

TERVEZŐ:
SÁTH ÉS TÁRSA BT.
3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.
06-49-500-416

SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293
TÓTH ENIKÓ, MUNKATÁRS
MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS

ALÁÍRÁS(OK): *Sáth*

DÁTUM: 2021. Január 15.
MÉRETARÁNY: 1:2000
RAJZSZÁM: Sz-01

LAKÓÚT MEGSZÜNTETÉSE



BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, TERVEZETT ÁLLAPOT

<p>MEGBÍZÓ: BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3422 BÜKKÁBRÁNY, II. Andráss tér 1. 0649-636-023</p>	<p>TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BANGOLY UT 42. 06-(49)-300-418</p>	<p>SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM: TT 1 05-0283 TÓTH ENIKŐ, MUNKATÁRS MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS</p>	<p>ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i> DÁTUM: 2021. Január 15. MÉRETARÁNY: 1:2000 RAJZSZÁM: Sz-02</p>
--	---	--	--