

**BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2014. APRILIS 17-ÉN MEGTARTOTT NYILT ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉNEK**

a/ JEGYZŐKÖNYV,

b/ TÁRGYSORozATA

c/ HATÁROZATAI 42./2014.(IV.17.) sz.

**NAPIRENDI JAVASLAT**

1./ Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, ingatlan megvásárlása  
(Bükkábrány belterület 45 hrsz.) döntés.

Előadó: polgármester

2./ INDITVÁNYOK, JAVASLATOK

Bükkábrány, 2014. április 22.



*[Handwritten signature]*

Szalai Szabolcs  
Polgármester

## J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült, Bukkábbrány Község Képviselő Testületének 2014. április 17.-én csütörtök 14.00. órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye, Onkormányzat Házasságkötő terme

Jelen vannak: Szalai Szabolcs polgármester, Hlad Lajos, Bodzán Antal, Székely Ottóné, Derkasné Orosz Andrea, Kovács Attila, Takács Sándorné képviselők.

Távol maradt az ülésről: -----

Meghívottként részt vett: Kiss Zoltán jegyző, jegyzőkönyvvezető

Szalai Szabolcs polgármester köszönötte képviselőtestületi tagokat. Az ülés határozatképességét megállapította, mivel a 7 képviselőtestületi tagból 7 megjelent, így azt határozatképességé nyilvánította és megnyitotta. A meghívón kiküldött napirendi pontok nem módosultak. A jegyzőkönyv vezetésével Kiss Zoltán jegyzőt bízta meg a Képviselő-testület.

A szavazásban 7 képviselő vett részt. Képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a kiküldött napirendet.

T A R G Y, 1 tsg. Bukkábbrány Község Onkormányzat Képviselő-testülete, ingatlan megvásárlása (Bukkábbrány belterület 45 hrsz.) döntés.

Előadó: polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A szavazásban 7 képviselő vett részt. A képviselő testület vita nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2014(IV.17.)

h a t á r o z a t a

Ingatlan megvétele az önkormányzat számára

A Képviselő-testület:

1. a Bukkábbrány belterület 45 hrsz-ú, természetben a 3422 Bukkábbrány, Sályi u. 44.szám alatti ingatlan megvásárlása az FHB Ingatlanüzlet Zrt.-től.

2. fenti ingatlan 1.900.000.-Ft. vételáron vásárolja meg, mely összeget az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül fizet meg az eladó részére.
3. felhatalmazza Szalai Szabolcs polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Bukkabrány Önkormányzat képviselőjében.

T A R G Y, 2 tsp. INDÍTVÁNYOK, JAVASLATOK

Mivel több hozzászólás nem volt, Szalai Szabolcs polgármester az ülést berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

Kiss Zoltán  
jegyző



Szalai Szabolcs  
polgármester



“A települési képviselő a település egészéért vállalt felelőséggel képviseli választóinak érdekeit.”

## MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§. -a értelmében  
Bükkábrány Község Képviselő Testületét

2014. április 17.-én /csütörtökön / 14.00. órakor

az önkormányzat házasságkötő termébe ü s z e h í v o m.

## NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, ingatlan megvásárlása (Bükkábrány belterület 45 hrsz.) döntés.

Előadó: polgármester

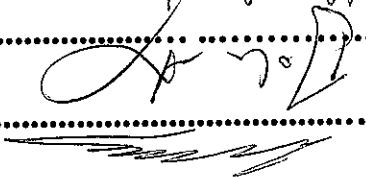
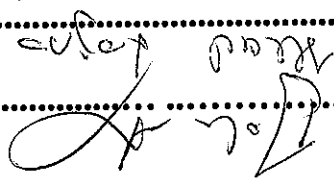
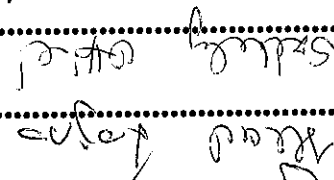
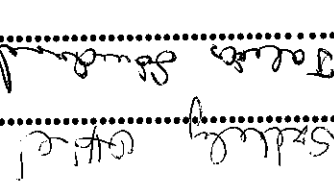
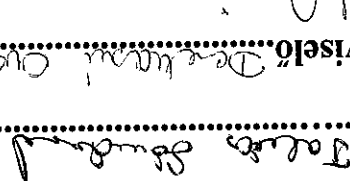
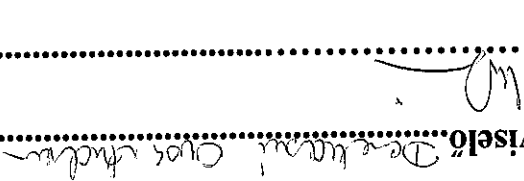

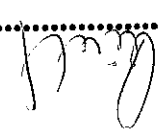
## 2./ INDTVÁNYOK, JAVASLATOK

Bükkábrány, 2014. április 11.

Szalai Szabolcs sk.  
polgármester

Jelenléti ív

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő testületének 2014. április 17-én 14:00 órakor megtartott nyílt testületi ülésen megjelentekről:

- 1./ Szalai Szabolcs polgármester .....  

  - 2./ Bodzán Antal alpolgármester .....  

  - 3./ Hlad Lajos képviselő .....  

  - 4./ Székely Ottóné képviselő .....  

  - 5./ Takács Sandorné képviselő .....  

  - 6./ Derekasné Orosz Andrea képviselő .....  

  - 7./ Kovács Attila képviselő.....  

- Meghívottak:
- 1./ Kiss Zoltán jegyző.....  

  - 2/.....
  - 3/.....

344-1204



VETELI AJÁNLATOT MÓDOSÍTÁSOKKAL KIEGÉSZÍTVE ELFOGADÓ NYILATKOZAT

**Alufegyvert** : (név és születési név/cégnév) **FHB Ingatlanlizing Zrt Eladó**  
(korábbi néven: Central European Credit Ingatlanhitel Zrt.); cégjegyzékszám: 01-10-045189,  
székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.; statisztikai számjel: 13424787-6492-114-01, adószám:  
13424787-2-42, számlaszám: FHB Kereskedelmi Bank Zrt. - 18203033-06007144-40010036;  
képviselet: Jenői Viktor igazgatósági tag és Gergátz Tamás (együttesen),

mint "Eladó"  
akként nyilatkozunk, hogy a **Bükkabrány Község Önkormányzati Hivatala** (3422  
Bükkabrány, II. Andráss tér 1. adósz.: 15725819-2-05, képviselőleltében eljárva: Szalai Szabolcs  
polgármester),  
mint "Vevő"

által tett vételi ajánlatot elolvasás és értelmezést követően, a következő módosításokkal  
kiegészítve fogadjuk el:

1.) A **Bükkabrány** birtok 45 hrsz.-ú, természetben a 3422 Bükkabrány, Sályi u. 44.  
szám alatti ingatlan vételára: 1.900.000.- Ft azaz egymillió-kilencszázazezer forint,

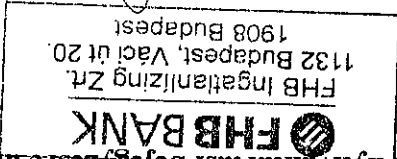
továbbá

2.) **vevő kötelezettsége** – amennyiben az szükséges – a közművek visszakötéséről illetve  
az esetleges **köznyelvény-óra**csereéről a későbbiekben saját költségén gondoskodni, illetve  
Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy a **fütesztés** rendszer nem működőképes és a  
**fütesztés** romos állapotban. Eladó az ezeket való felelősséget kizárja, és nyilatkozik,  
hogy a vételi ajánlat elfogadásánál ezeket a tényezőket kifejezetten figyelembe vette, az  
elfogadás erre a felelősség kizárására tekintettel történt.

továbbá,

3.) a vételi ajánlat megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kerül  
sor.

Tudatában vagyunk, hogy jelen vételi ajánlat lényeges feltételeit elfogadó nyilatkozattal  
az adásvételi szerződés létrejött, és vállaljuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2014.  
április 30. ig., azaz tizenhárom napon belül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas  
formában adásvételi szerződést kötünk.



Eladó  
Jenői Viktor  
Gergátz Tamás  
vezérigazgató vezérigazgató-helyettes

Kelt.: Budapest, 2014. április 18.

### Ajánlat tevői (vevői) nyilatkozat

A VÉTELI AJÁNLATOT MÓDOSÍTÁSOKKAL KIEGÉSZÍTVE ELFOGADÓ NYILATKOZATBAN foglalt feltételeket elfogadom, és vállalom az abban szereplő dátumok és összegek alapján az adás-vételi szerződés megkötését fent nevezett ingatlanra.

\_\_\_\_\_ kelt:

ajánlattevő (vevő) képviselőjében  
Szalai Szabolcs  
polgármester