KIVONAT

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 21.-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete

BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG 1/2003. (II.10.) RENDELETTEL ELFOGADOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően Bükkábrány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.25.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottakat betartva;
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Bükkábrány Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló **1/2003. (II.10.)** rendeletét (a továbbiakban „R") az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_M7 rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2.§

A Rendelet 19/A.§ (1) bekezdése a különleges beépítésre nem szánt területek övezeti besorolásáról kiegészül az alábbiakkal:

b) Kk/Me – megújuló energiaforrást villamos energia termelésre felhasználó létesítmények területe. A területen megújuló energiaforrásból villamos energiát termelő létesítmények, az azokhoz kapcsolódó létesítményei, továbbá rekultivációs célú épületek helyezhetők el.
Az övezet sajátos előírásai:

aa) beépíthetőség: legfeljebb 2%
ab) beépítési mód: szabadonálló, több épületegységgel
ac) építménymagasság: 6,0 m
ad) telekterület: minimum 20.000 m^2
ae) a telken lakóépület nem építhető

3.§

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

(2) A Településrendezési Terv módosításának jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni

Bükkábrány, 2017. február 21.

Szalai Szabolcs sk
Polgármester

Kiss Zoltán sk
jegyző

Kiadmány hiteléül:

Balassa Sándorné
Főelőadó