



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bükkábrány Község Önkormányzata	
Érkezett: 20.....	2017. FEBR. 14.
Ikt. szám:	10-10/2017
Előirat:	Utóirat:
Hiv:	Előadó: Szalai

Iktatószám: BO/17/11-6/2017
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Bükkábrány településrendezési**
eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárással
végző szakmai vélemény
Hivatkozási szám: 10-8/2017

Szalai Szabolcs
polgármester
részére

Bükkábrány
II. András tér 1.
3422

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkábrány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítását kezdeményezte, melyhez elkészítette a jóváhagyásra kerülő dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **40. § (1) bekezdése** alapján végző szakmai véleményezésre küldte meg a módosított településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Bükkábrány Bányauzem külterület 028/98 hrsz.-ra vonatkozóan;
2. a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészei,
2. az eljárás során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a lakossági fórumról,
3. döntés a vélemények elfogadásáról,
4. egyéb iratok.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti tervező – Klein György vezető településfejlesztő (TT1-05-0070) – végezte.
2. Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2015. (X. 21.) határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását, majd módosította a 2/2017. (I. 16.) határozata szerint.
3. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 41. §-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
4. A beérkezett vélemények elfogadásáról a képviselő-testület 27/2017. (II. 06.) határozatában döntött, mellyel a véleményezési eljárás lezárásra került.
5. A képviselő-testület a 26/2017. (II. 06.) határozatában döntést hozott arról, hogy nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv leírása az új területfelhasználásnak megfelelően változik
2. A terven továbbra is beépítésre nem szánt különleges terület, más funkció megjelöléssel.
3. A tervezet összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a megújuló energiaforrási beruházás megvalósíthatóságát.
3. A dokumentáció tartalmi feldolgozottsága és formai kivitele megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A véleményezési szakaszban benyújtásra kerültek a szükséges munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzők alapján Bükkábrány 028/98 hrsz-re vonatkozó módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá közzéteszi, megküldi az előírásnak megfelelően.

Miskolc, 2017. február 10.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

